

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului general actualizat- faza proiect tehnic al obiectivului „ *Inființare centru de zi pentru persoane vârstnice în comuna Cornești, sat Frasinu*” în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8, Prioritatea de Investiții 8.3 A, Apel de proiecte nr .2 – Servicii sociale și socio- medicale pentru vârstnici

Primarul comunei Cornești, județul Dâmbovița.

Având în vedere:

- prevederile art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- prevederile art. 8 și art.9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- prevederilor art.10 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico- economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.5 alin.(3), art.10, art.20 alin.(1) lit.”i”, art.34 alin.(2), art. 41 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 43 alin. (4) și art.80-83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârea Consiliului local Cornești nr.60/28.11.2018 privind aprobarea obiectivului „ *Inființare centru de zi pentru persoane vârstnice în comuna Cornești, sat Frasinu*” în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020 „Axa prioritară 8, Prioritatea de Investiții 8.3 A,Apel de proiecte nr.2 – Servicii sociale și socio- medicale pentru vârstnici ;
- Hotărârea Consiliului local nr.18/29.04.2020 privind modificarea art.3.(2) și art.4 din hotărârea Consiliului local Cornești nr. 60/28.11.2018 privind aprobarea obiectivului „ *Inființare centru de zi pentru persoane vârstnice în comuna Cornești ,sat Frasinu*”în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020 „Axa prioritară 8,Prioritatea de Investiții 8.3 A,Apel de proiecte nr.2 – Servicii sociale și socio- medicale pentru vârstnici;
- contractul de finanțare nr.6171/12958/16.12.2020 încheiat cu Ministerul Lucrărilor Publice și Administrației - Organism intermediar ADR Sud Muntenia;
- devizul general actualizat- faza proiect tehnic și principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivului „ *Inființare centru de zi pentru persoane vârstnice în comuna Cornești, sat Frasinu*” în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8, Prioritatea de Investiții 8.3 A, Apel de proiecte nr .2 – Servicii sociale și socio- medicale pentru vârstnici”și întocmit de SC DESING STUDIO SRL cu sediul în Mun.Târgoviste;
- Prevederile art. 5 lit. ee), art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.b coroborat alin.(4) lit.d), art. 140 alin. (1), art.197, art.198 alin.(1)-(2) și alin.(4)-(5) alin.(1)-(2), art.200, art.240 alin. (1), art.243 alin.(1) lit.”a” și lit.”e” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.136 alin.(1) –(2), art.139 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.”a” din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

SE PROPUNE:

Art.1. Aprobarea devizului general actualizat- faza proiect tehnic al obiectivului „, Inființare centru de zi pentru persoane vârstnice în comuna Cornești, sat Frasinu” în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8, Prioritatea de Investiții 8.3 A, Apel de proiecte nr .2 – Servicii sociale și socio- medicale pentru vârstnici”, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre .

Art.2. Aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici ai obiectivului „, Inființare centru de zi pentru persoane vârstnice în comuna Cornesti ,sat Frasinu” în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020 ,Axa prioritară 8,Prioritatea de Investiții 8.3 A,Apel de proiecte nr.2 – Servicii sociale și socio- medicale pentru vârstnici, conform anexei 2 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată de secretarul general al comunei Instituției Prefectului- Județul Dâmbovița, primarului comunei, compartimentelor de specialitate și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare în format electronic pe pagina de internet www.comunacornesti.ro –MONITORUL OFICIAL LOCAL, subeticheta ”Hotărârile autorității deliberative” .

INIȚIATOR,
Radu STANCU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
Gheorghița STAN

CORNEȘTI 25.01.2022

REFERAT DE APROBARE

proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat- faza proiect tehnic al obiectivului „ *Inființare centru de zi pentru persoane vârstnice în comuna Cornești, sat Frasinu*” în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8, Prioritatea de Investiții 8.3 A, Apel de proiecte nr .2 – Servicii sociale și socio- medicale pentru vârstnici

Având în vedere :

- contractul de finanțare nr.6171/12958/16.12.2020 încheiat cu Ministerul Lucrărilor Publice și Administrației - Organism intermediar ADR Sud Muntenia;
- Hotărârea Consiliului local Cornești nr.60/28.11.2018 privind aprobarea obiectivului „ Infiiințare centru de zi pentru persoane vârstnice în comuna Cornesti, sat Frasinu” în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020 ,Axa prioritară 8,Prioritatea de Investiții 8.3 A,Apel de proiecte nr.2 – Servicii sociale și socio- medicale pentru vârstnici ;
- Hotărârea Consiliului local nr.18/29.04.2020 privind modificarea art.3.(2) și art.4 din hotărârea Consiliului local Cornești nr. 60/28.11.2018 privind aprobarea obiectivului „ Infiiințare centru de zi pentru persoane vârstnice în comuna Cornesti ,sat Frasinu”în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020 ,Axa prioritară 8,Prioritatea de Investiții 8.3 A,Apel de proiecte nr.2 – Servicii sociale și socio- medicale pentru vârstnici;
- devizului general actualizat- faza proiect tehnic al obiectivului „ *Infiiințare centru de zi pentru persoane vârstnice în comuna Cornești, sat Frasinu*” în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8, Prioritatea de Investiții 8.3 A, Apel de proiecte nr .2 – Servicii sociale și socio- medicale pentru vârstnici” întocmit de SC DESING STUDIO SRL cu sediul în Mun.Târgoviste, justificat de faptul că prețurile materialelor au crescut semnificativ de la adoptarea Hotărârii Consiliului local Cornești nr. 60/28.11.2018 și respectiv Hotărârii Consiliului local Cornești nr. 18/29.04.2020 a determinat inițiere proiectului de hotărâre.

Propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma inițiată , aceasta îndeplinind condiția de oportunitate , necesitate și legalitate.

PRIMAR,

Radu STANCU

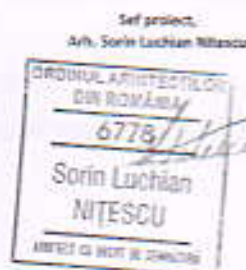
ANEXA 1
LA PROIECTUL DE HOTARÂRE NR.
6/25.01.2022

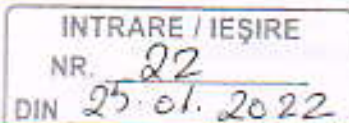
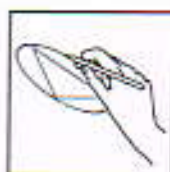
DEVIZIUL GENERAL						
Actualizat după avizare PTH pentru încheiere act adițional 13.12.2021 (potocnit conform prevederilor H.G. 307/2016) privind cheltuielile necesare realizării proiectului "Infrastructură de zi pentru persoane vârstnice în comuna Cornesti" Beneficiar: Comuna Cornesti						
În lei și euro la cursul 4.4400 lei/euro						
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoare,	
1	2	lei	eur	lei	eur	EUR
1	2	1.00	2	3.00	4.00	5
1	CAPITOLUL I Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0	0,00	0,00	0
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0	0,00	0,00	0
1.3	Amplasarea pentru proiectul în studiu și soluția de studiu în studiu	8.553,60	1.926	1.625,18	10.178,78	2.184
1.4	Cheltuieli pentru realizarea / proiectarea în studiu	0,00	0	0,00	0,00	0
	TOTAL CAPITOLUL I	8.553,60	1.926	1.625,18	10.178,78	2.184
2	CAPITOLUL II Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	117.267,55	25,165	22.280,83	139.548,38	29,946
2.1	Alimentare cu apă -eligibil	22.361,37		4.249,04	26.610,41	
2.2	Canalizare eligibil	38.405,69		7.287,08	45.692,77	
2.3	Alimentare cu energie electrică și iluminat exterior eligibil	45.105,85		8.570,11	53.675,96	
2.4	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.) -eligibil	5.619,44		1.067,69	6.687,13	
2.5	Racordare la utilități în afara proprietății (că, neeligibile)	5.771,20		1.096,91	6.870,11	
	TOTAL CAPITOLUL II	117.267,55	25,165	22.280,83	139.548,38	29,946
3	CAPITOLUL III Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0,00	0	0,00	0,00	0
3.1.1	Studiu teren	0,00	0	0,00	0,00	0
3.1.1.1	Studiu topografic	0,00	0	0,00	0,00	0
3.1.1.2	Studiu geologic	0,00	0	0,00	0,00	0
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0	0,00	0,00	0
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0	0,00	0,00	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0	0,00	0,00	0
3.3	Expertiza tehnică	5.000,00	1,073	950,00	5.950,00	1,277
3.4	Certificarea performanței energetice și audit energetic al clădirilor	5.000,00	1,073	950,00	5.950,00	1,277
3.4.1	Elaborare certificat de performanță energetică	0,00	0	0,00	0,00	0
3.4.2	Elaborare audit energetic	5.000,00	1,073	950,00	5.950,00	1,277
3.5	Proiectare	80.000,00	17,167	15.200,00	95.200,00	20,429
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0	0,00	0,00	0
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0	0,00	0,00	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și proiect	65.000,00	13,948	12.350,00	77.350,00	16,599
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	2.000,00	429	380,00	2.380,00	511
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0	0,00	0,00	0
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	13.000,00	2,790	2.470,00	15.470,00	3,320
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	2.000,00	429	380,00	2.380,00	511
3.7	Consultanță	82.586,00	17,722	15.691,34	98.277,34	21,090
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50.000,00	10,876	11.400,00	61.400,00	13,322
3.7.1.1	Consultanță la întocmirea dosarului Cererii de finanțare	10.000,00	2,138	5.700,00	15.700,00	3,461
3.7.1.2	Consultanță în managementul investiției	40.000,00	8,738	5.700,00	45.700,00	9,861
3.7.2	Audit financiar	22.586,00	4,847	4.291,34	26.877,34	5,768
3.8	Asistență tehnică	4.000,00	858	760,00	4.760,00	1,021
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0	0,00	0,00	0
3.8.1.1	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0	0,00	0,00	0
3.8.1.2	Asistență tehnică din partea proiectantului pentru perfecționarea proiectantului la	0,00	0	0,00	0,00	0
3.8.2	Turne de lucru în terenul de control al lucrărilor de execuție, audit de calitate	4.000,00	858	760,00	4.760,00	1,021
	TOTAL CAPITOLUL III	178.586,00	38,325	33.921,34	212.507,34	45,605
4	CAPITOLUL IV Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	1.549.412,15	332,491	294.388,35	1.843.800,70	395,645
	Obiect 1: Centru de zi	1.297.180,57	278,165	246.464,11	1.543.644,68	331,254
	Obiect 2: Amenajare curte	175.966,85	37,765	33.437,50	209.404,35	44,941
	Obiect 3: Împrejmuire	76.264,93	16,362	3.486,74	79.751,67	17,470
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	54.451,52	7,393	6.546,17	60.997,69	8,798
	Montaj utilități Obiect 1: Centru de zi	34.453,52	7,393	6.546,17	40.999,69	8,798
	Montaj utilități Obiect 2: Amenajare curte	0,00	0	0,00	0,00	0
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	212.404,71	45,580	40.356,89	252.761,60	54,241
	Procurare utilități Obiect 1: Centru de zi	212.404,71	45,580	40.356,89	252.761,60	54,241
	Procurare utilități Obiect 2: Amenajare curte	0,00	0	0,00	0,00	0
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipaj	0,00	0	0,00	0,00	0
4.5	Dotări	297.222,73	63,782	56.472,32	353.695,04	75,900
	Dotări Ob. 1: Centru de zi	281.135,98	60,330	53.416,03	334.552,00	71,792
	Dotări Ob. 2: Amenajare curte	16.086,75	3,452	3.056,29	19.142,04	4,108
4.6	Active necorporabile	0,00	0	0,00	0,00	0
	TOTAL CAPITOLUL IV	2.093.493,30	449,247	397.763,75	2.491.257,05	534,601
5	CAPITOLUL V Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	0,00	0	0,00	0,00	0
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0	0,00	0,00	0
5.1.2	Cheltuieli curente organizării de șantier	0,00	0	0,00	0,00	0

5.2 Comisioane, cota, taxa, costul creditului	18,619.62	3,996	0.00	18,619.62	3,996
5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0	0.00	0.00	0
5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% din 4.1)	7,747.06	1,662	0.00	7,747.06	1,662
5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul staturii in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,5% din 4.1)	1,549.41	332	0.00	1,549.41	332
5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din C+M)	8,548.44	1,834	0.00	8,548.44	1,834
5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatie de construire / desfiintare	774.71	166	0.00	774.71	166
5.2.5.1 Taxa autorizatie de construire	0.00	0	0.00	0.00	0
5.2.5.2 Timbru de arhitectura (0,05% din 4.1)	774.71	166	0.00	774.71	166
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	12,421.33	2,646	2,360.05	14,781.38	3,172
5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate	4,517.20	969	858.27	5,375.47	1,154
TOTAL CAPITOL V	35,558.15	7,831	3,218.32	38,776.47	8,321
6 CAPITOLUL VI: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0	0.00	0.00	0
6.2 Probe tehnologice si teste	0.00	0	0.00	0.00	0
TOTAL CAPITOL VI	0.00	0	0.00	0.00	0
TOTAL GENERAL	2,410,894.00	522,201	158,813.40	2,569,707.40	620,161
din care CVM	12,00,647.02	366,336	173,840.59	1,374,527.55	436,394

SUPRAPATA DESFASURATA 229.92 mp

	Lei, fara TVA	Euro, fara TVA
COSTURI SPECIFICE INVESTITIE DE BAZA (LINIA 4.1)	4,558.17	978
COSTURI SPECIFICE TOTAL INVESTITIE (TOTAL GEN)	7,158.92	1,536





PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

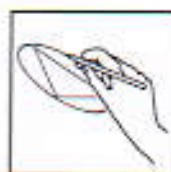
I. DATE GENERALE

- Beneficiar: Comuna Cornesti (jud. Dambovita);
- Obiectiv: „**INFIIINTARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VARSTNICE IN COMUNA CORNESTI**”;
- Proiectant general: S.C. Design Studio S.R.L. Targoviste.
- Faza de proiectare :Proiect tehnic si detalii de executie avizat de institutia finantatoare cu adresa 21979 /22.11.2021

II. DATE TEHNICE

- S teren = 1.890 mp;
- S construita existenta = 245 mp;
- S desfasurata existenta = 245 mp;
- S construita propusa pentru demolare = 4.5 mp;
- S desfasurata propusa pentru demolare = 4.5 mp;
- S construita extindere = 93,42 mp;
- S desfasurata extindere = 93,42 mp;
- S construita finala = 339,92 mp;
- S desfasurata finala = 339,92 mp;
- S alei pietonale si carosabile = 680,76mp;
- S parcare = 78,80 mp;
- Numar locuri parcare = 6 (din care 1 pentru persoane cu dizabilitati);
- S spatii verzi = 796.52mp;
- Regim de inaltime: P;
- P.O.T.: 17.66%;
- C.U.T.: 0,17;
- Categorie de importanta: C;
- Clasa de importanta: III;
- Grad de rezistenta la foc: II;
- Risc de incendiu: mic.

III. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI

**DESIGN STUDIO S.R.L.**

Str. Matei Basarab, nr. 5, Targoviste
Jud. Dambovita, cod postal 130168
C.U.I.: RO 19219614; O.R.C.: J15/1237/2006
Tel.: 0724.022.701, 0724.022.702
Email: contact@tbds.ro; Web: www.tbds.ro

ISO 9001:2008
ISO 14001:2004
OHSAS 18001:2007



- Conform contract de finantare 6171 /16.12.2020.

IV. COSTURILE INVESTITIEI

	Lei, cu T.V.A. 19%	Euro, cu T.V.A. 19%
Valoarea totala a investitiei dupa avizare Proiect tehnic si detalii de executie :	2.892.278,00	620.660,51
Din care constructii si montaj (C+M):	2.034.527,55	436.593,90

(in lei si euro, la cursul de 1 Euro = 4,6600 Lei)

V. FINANTARE

BUGETUL INVESTITIEI	LEI, CU T.V.A. 19%	EURO, CU T.V.A. 19%
Valoarea totala a investitiei, din care:	2.892.278,00	620.660,51
Cheltuiala eligibila totala	2.529.855,28	542.887,40
Cheltuiala eligibila - finantare nerambursabila 98% (P.O.R. - 8.3.A):	2,479,258.15	532.029,65
Cheltuiala eligibila Cofinantare de 2%	50.597,13	10,857.75
Cheltuiala neeligibila - finantare din surse proprii ale beneficiarului	362.422,72	77.773,12
Fonduri nerambursabile	2,479,258.15	532.029,65
Contributie proprie totala 2% din valoare eligibila + valoare neeligibila	413,019.85	88,630.87

(in lei si euro, la cursul de 1 Euro = 4,6600 Lei)

Data 25.01.2022

Proiectant general:

S.C. Design Studio S.R.L.

Ser-proiect, arh. Sorin Luchian Nitescu

